

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC CONSULTATION PUBLIQUE PROJETS DE RÈGLEMENT

BEAC-045-16
BEAC-152
720-128

Relatifs à la démolition

BEAC-045-15
720-126

720-127-1 à 720-127-45

*Relatifs aux services d'hébergement
(location court terme)*

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION DRAFT BY-LAWS

BEAC-045-16
BEAC-152
720-128

Relating to demolition

BEAC-045-15
720-126

720-127-1 to 720-127-45

*Relating to lodging services (short-term
rental)*

AVIS PUBLIC est donné que :

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 27 mars 2023, le Conseil a adopté les projets de règlements suivants **relatifs à la démolition** à Beaconsfield :
 - Projet de Règlement BEAC-045-16 intitulé « **Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'abroger les dispositions relatives aux amendes pour la démolition, de référer au Règlement de démolition BEAC-152 préalablement à l'obtention d'un permis de construction nécessitant la démolition d'un bâtiment, d'assujettir la démolition totale d'un bâtiment à l'obtention d'un certificat d'autorisation et d'abroger les dispositions relatives aux démolitions du présent règlement** ».
 - Projet de Règlement BEAC-152 intitulé « **Règlement sur la démolition** »
 - Projet de Règlement 720-128 intitulé « **Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin d'ajouter la définition de bâtiment accessoire, d'abroger le terme démolition et sa définition et de modifier les définitions de mur extérieur et de superficie d'emprise au sol** »
1. At a regular meeting held on March 27, 2023, Council adopted the following draft by-laws **relating to demolition** in Beaconsfield:
 - Draft By-law BEAC-045-16 entitled "**By-law modifying By-law BEAC-045 concerning permits and certificates to repeal the provisions relating to fines for demolition, to refer to By-law BEAC-152 on demolitions prior to obtaining a building permit requiring the demolition of a building, to make the total demolition of a building subject to obtaining a certificate of authorization and to repeal the provisions relating to demolitions in the present By-law**".
 - Draft By-law BEAC-152 entitled "**By-law concerning demolition**"
 - Draft By-law 720-128 entitled "**By-law modifying Zoning By-law 720 to add the definition of ancillary building, to repeal the term demolition and its definition and to modify the definition of exterior wall and main building area**"

Ces projets de règlements visent à modifier plusieurs dispositions concernant les démolitions à Beaconsfield.

These draft by-laws propose to modify several sections regarding demolitions in Beaconsfield.

L'amendement BEAC-045-16 vise à abroger les dispositions relatives aux amendes pour la démolition, de référer au Règlement de démolition BEAC-152 préalablement à l'obtention d'un permis de construction nécessitant la démolition d'un bâtiment, d'assujettir la démolition totale d'un bâtiment à l'obtention d'un certificat d'autorisation et d'abroger les dispositions relatives aux démolitions.

The purpose of amendment BEAC-045-16 is to repeal the provisions relating to fines for demolition, to refer to By-law BEAC-152 on demolitions prior to obtaining a building permit requiring the demolition of a building, to make the total demolition of a building subject to obtaining a certificate of authorization and to repeal the provisions relating to demolitions.

Le règlement BEAC-152 vise à proposer un nouveau cadre réglementaire pour les démolitions.

By-law BEAC-152 proposes a new regulatory framework for demolitions.

L'amendement 720-128 vise à ajouter la définition de bâtiment accessoire, d'abroger le terme démolition et sa

The purpose of the 720-128 amendment is to add the definition of ancillary building, to repeal the term demolition and its

BEACONSFIELD

définition et de modifier les définitions de mur extérieur et de superficie d'emprise au sol.

definition and to modify the definition of exterior wall and main building area.

2. Lors d'une séance extraordinaire tenue le 22 mars 2023, le Conseil a adopté les projets de règlements suivants relatifs à la aux services d'hébergement (notamment la location court-terme) à Beaconsfield :
 2. At a special meeting held on March 22, 2023, Council adopted the following draft by-laws relating to lodging services (namely short-term rental) in Beaconsfield:
- **Projet de Règlement BEAC-045-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'ajouter des responsabilités au propriétaire d'un immeuble visé par un certificat d'occupation pour un usage Établissement de résidence principale, d'ajouter des amendes relatives à l'usage Établissement de résidence principale, de modifier les titres des articles relatifs aux certificats d'occupation commerciale afin d'intégrer la notion d'usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), d'obliger l'obtention d'un certificat d'occupation pour un usage commercial, un usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), de définir les modalités, d'ajouter des conditions d'émission, de définir la validité et de prévoir la révocation d'un certificat d'occupation pour un Établissement de résidence principale ».**
 - **Draft By-law BEAC-045-15 entitled "By-law modifying By-law BEAC-045 concerning permits and certificates in order to add responsibilities of the owner of an immovable covered by a certificate of occupancy for a principal residence establishment usage, to add penalties relating to the principal residence establishment usage, to modify the titles of the sections relating to certificates of occupancy for a commercial usage in order to integrate the notion of additional usage from the "Housing" group of usages and the principal residence establishment usage from the class of usages "Lodging services" (C5), to require the obtention of a certificate of occupancy for a commercial usage, an additional usage from the "Housing" group of usages and principal residence establishment usage from the class of usages "Lodging services" (C5), to define the application procedures, to add criteria for the issuance, to define the validity and to provide the revocation of a certificate of occupancy for a principal residence establishment".**
 - **Projet de Règlement 720-126 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la classe d'usage services d'hébergement (C5), de modifier les dispositions relatives aux usages additionnels au groupe d'usages « Habitation », de prévoir des dispositions spécifiques applicables aux établissements de résidence principale, de modifier les dispositions relatives aux enseignes autorisées sans certificat d'autorisation et aux enseignes pour des gîtes, de modifier et d'ajouter des définitions à l'index terminologique relatives aux services d'hébergements, de permettre des usages de la classe service d'hébergement (C5) dans les zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 et H344, de modifier les limites de la zone H231 afin d'agrandir la zone H115 à même la zone H231 »**
 - **Draft By-law 720-126 entitled "By-law modifying zoning By-law 720 to modify the uses of the class of use "lodging services" (C5), to modify provisions regarding additional authorized usages for "housing" group of usages, to prescribe specific provisions concerning principal residence establishments, to modify provisions regarding signs permitted without a certificate of authorization and signs for bed and breakfast establishments, to modify and add definitions concerning lodging services to the terminology index, to allow usages of the class of use lodging services (C5) in zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 and H344, and to modify the limits of zone H231 to expand zone H115 into zone H231"**
 - **Projet de Règlement 720-127-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin**
 - **Draft By-law 720-127-1 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H101"**

BEACONSFIELD

d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H101 »

- **Projet de Règlement 720-127-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H105 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H107 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H115 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H131 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H203 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H210 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H212 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-9 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H214 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-10 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H219 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-11 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H225 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-12 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H228 »**
 - **Projet de Règlement 720-127-13 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H232 »**
- **Draft By-law 720-127-2 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H105"**
 - **Draft By-law 720-127-3 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H107"**
 - **Draft By-law 720-127-4 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H115"**
 - **Draft By-law 720-127-5 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H131"**
 - **Draft By-law 720-127-6 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H203"**
 - **Draft By-law 720-127-7 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H210"**
 - **Draft By-law 720-127-8 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H212"**
 - **Draft By-law 720-127-9 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H214"**
 - **Draft By-law 720-127-10 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H219"**
 - **Draft By-law 720-127-11 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H225"**
 - **Draft By-law 720-127-12 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H228"**
 - **Draft By-law 720-127-13 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H232"**

BEACONSFIELD

- **Projet de Règlement 720-127-14 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H302 »**
- **Projet de Règlement 720-127-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H305 »**
- **Projet de Règlement 720-127-16 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H306 »**
- **Projet de Règlement 720-127-17 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H307 »**
- **Projet de Règlement 720-127-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H308 »**
- **Projet de Règlement 720-127-19 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H314 »**
- **Projet de Règlement 720-127-20 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H321 »**
- **Projet de Règlement 720-127-21 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H323 »**
- **Projet de Règlement 720-127-22 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H324 »**
- **Projet de Règlement 720-127-23 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H327 »**
- **Projet de Règlement 720-127-24 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H328 »**
- **Projet de Règlement 720-127-25 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H333 »**
- **Projet de Règlement 720-127-26 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin**
- **Draft By-law 720-127-14 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H302”**
- **Draft By-law 720-127-15 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H305”**
- **Draft By-law 720-127-16 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H306”**
- **Draft By-law 720-127-17 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H307”**
- **Draft By-law 720-127-18 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H308”**
- **Draft By-law 720-127-19 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H314”**
- **Draft By-law 720-127-20 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H321”**
- **Draft By-law 720-127-21 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H323”**
- **Draft By-law 720-127-22 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H324”**
- **Draft By-law 720-127-23 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H327”**
- **Draft By-law 720-127-24 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H328”**
- **Draft By-law 720-127-25 entitled “By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H333”**
- **Draft By-law 720-127-26 entitled “By-law modifying By-law 720 to**

BEACONSFIELD

- | d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H334 » | provide a specifically prohibited use in zone H334” |
|---|---|
| - Projet de Règlement 720-127-27 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H336 » | - Draft By-law 720-127-27 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H336” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-28 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H338 » | - Draft By-law 720-127-28 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H338” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-29 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H339 » | - Draft By-law 720-127-29 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H339” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-30 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H340 » | - Draft By-law 720-127-30 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H340” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-31 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H347 » | - Draft By-law 720-127-31 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H347” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-32 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H349 » | - Draft By-law 720-127-32 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H349” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-33 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H350 » | - Draft By-law 720-127-33 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H350” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-34 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H351 » | - Draft By-law 720-127-34 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H351” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-35 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H352 » | - Draft By-law 720-127-35 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H352” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-36 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H353 » | - Draft By-law 720-127-36 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H353” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-37 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H354 » | - Draft By-law 720-127-37 entitled “ By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H354” ” |
| - Projet de Règlement 720-127-38 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H355 » | - Projet de Règlement 720-127-38 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H355 » |

BEACONSFIELD

- | | |
|---|---|
| - Projet de Règlement 720-127-39 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H358 » | - Draft By-law 720-127-39 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H358 " |
| - Projet de Règlement 720-127-40 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H359 » | - Draft By-law 720-127-40 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H359 " |
| - Projet de Règlement 720-127-41 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H361 » | - Draft By-law 720-127-41 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H361 " |
| - Projet de Règlement 720-127-42 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H363 » | - Draft By-law 720-127-42 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H363 " |
| - Projet de Règlement 720-127-43 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H364 » | - Draft By-law 720-127-43 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H364 " |
| - Projet de Règlement 720-127-44 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H365 » | - Draft By-law 720-127-44 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H365 " |
| - Projet de Règlement 720-127-45 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H406 » | - Draft By-law 720-127-45 entitled " By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H406 " |

Ces projets de règlements visent à modifier plusieurs dispositions concernant les services d'hébergement (notamment la location court-terme) à Beaconsfield.

These draft by-laws propose to modify several sections relating to lodging services (namely short-term rental) in Beaconsfield.

L'amendement BEAC-045-15 vise notamment à :

The purpose of amendment BEAC-045-15 is to :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• ajouter des responsabilités au propriétaire d'un immeuble visé par un certificat d'occupation pour un usage Établissement de résidence principale et de définir les amendes s'y rapportant,• intégrer la notion d'usage additionnel de la classe d'usage « Habitation »• assujettir l'usage établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5) à l'obtention d'un certificat d'autorisation et d'en définir les modalités | <ul style="list-style-type: none">• add responsibilities of the owner of an immovable covered by a certificate of occupancy for a principal residence establishment usage and add penalties relating thereto• to integrate the notion of additional usage from the "Housing" group of usages• to subject the class of usages "Lodging services" (C5) to the obtention of a certificate of authorization and define the terms |
|--|---|

L'amendement 720-126 vise à :

The purpose of amendment 720-126 is to:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• modifier les usages de la classe d'usage services d'hébergement (C5)• de modifier les dispositions relatives aux usages additionnels au groupe d'usages « Habitation » | <ul style="list-style-type: none">• modify the uses of the class of use "lodging services" (C5)• to modify provisions regarding additional authorized usages for "housing" group of usages |
|---|---|

BEACONSFIELD

- de prévoir des dispositions spécifiques applicables aux établissements de résidence principale
- de modifier les dispositions relatives aux enseignes autorisées sans certificat d'autorisation et aux enseignes pour des gîtes
- de modifier et d'ajouter des définitions à l'index terminologique relatives aux services d'hébergements
- de permettre des usages de la classe service d'hébergement (C5) dans les zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 et H344
- de modifier les limites de la zone H231 afin d'agrandir la zone H115 à même la zone H231
- to prescribe specific provisions concerning principal residence establishments
- to modify provisions regarding signs permitted without a certificate of authorization and signs for bed and breakfast establishments
- to modify and add definitions concerning lodging services to the terminology index
- to allow usages of the class of use lodging services (C5) in zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 and H344
- to modify the limits of zone H231 to expand zone H115 into zone H231

Les amendements 720-127-1 à 720-127-45 visent à ajouter un usage spécifiquement prohibé, soit l'usage d'établissement de résidence principale, dans les zones spécifiées sur la carte ci-jointe à l'Annexe 7.

The purpose of amendments 720-127-1 to 720-127-45 are to add a specifically prohibited use, namely the use of principal residence establishment, in the zones specified in the map annexed hereto as Annex 7.

3. Territoire visé : les règlements BEAC-045-15, BEAC-045-16, BEAC-152, 720-128 et les articles 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 du Règlement 720-126 visent l'ensemble du territoire de la Ville.

3. Concerned territory: By-laws BEAC-045-15, BEAC-045-16, BEAC-152, 720-128 and sections 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 of By-law 720-126 apply to the entire territory of Beaconsfield.

- L'article 4 du Règlement 720-126 vise la zone H231 – ANNEXE 1
- L'article 9 du Règlement 720-126 vise la zone C120 – ANNEXE 2
- L'article 10 du Règlement 720-126 vise les zones C208 et C309 – ANNEXE 3
- L'article 11 du Règlement 720-126 vise les zones H119, H231, H235, H315, H343 et H344 – ANNEXE 4
- L'article 12 du Règlement 720-126 vise la zone H115 – ANNEXE 5
- L'article 13 du Règlement 720-126 vise les zones H115 et H231 – ANNEXE 6
- Les règlements 720-127-1 à 720-127-45 visent la zone identifiée dans chaque règlement telle qu'illustrée sur les cartes – ANNEXE 7.
- Section 4 of By-law 720-126 concerns zone H231 – ANNEX 1
- Section 9 of By-law 720-126 concerns zone C120 – ANNEX 2
- Section 10 of By-law 720-126 concerns zones C208 and C309 – ANNEX 3
- Section 11 of By-law 720-126 concerns zones H119, H231, H235, H315, H343 and H344 – ANNEX 4
- Section 12 of By-law 720-126 concerns zone H115 – ANNEX 5
- Section 13 of By-law 720-126 concerns zones H115 and H231 – ANNEX 6
- By-law 720-127-1 to 720-127-45 concern each identified zone in the individual by-law as illustrated in the maps in ANNEX 7.

Les zones concernées sont localisées sur les cartes qui apparaissent à la section 2 du présent avis.

The concerned zones are illustrated in the maps which appear in the second section of this notice.

4. Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), ces projets de règlement sont soumis à la population pour consultation. Une séance publique de consultation aura lieu le **lundi 24 avril 2023 à 19 h 30 à l'Hôtel de Ville,**

4. In accordance with An Act Respecting Land use Planning and Development (R.S.Q., c. A-19.1), the draft by-laws are submitted to the public for consultation. A public consultation meeting will be held on **Monday, April 24, 2023, at 7:30 p.m., at**

BEACONSFIELD

303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield. Au cours de cette séance, le maire ou toute personne désignée par celui-ci expliquera les projets de règlement et les conséquences de leur adoption et il entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield. During the public meeting, the Mayor or any person designated by him will explain the draft by-laws and the consequences of their adoption and he will hear the persons or bodies wishing to be heard.

5. Les projets de règlement, ainsi que les plans des zones concernées peuvent être consultés sur le [site web](#) ou au bureau de la greffière au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, du lundi au jeudi de 8 h à midi et de 13 h à 16 h 45, et le vendredi de 8 h à midi.

5. These by-laws, as well as the maps of the concerned zones, may be consulted on the [website](#) or at the City Clerk's office at 303 Beaconsfield Boulevard, from Monday to Thursday, 8:00 a.m. to 12:00 p.m. and from 1:00 p.m. to 4:45 p.m., and on Friday from 8:00 a.m. to 12:00 p.m.

Par ailleurs, l'identification précise d'un immeuble par rapport à l'une ou l'autre des zones concernées peut être faite en contactant directement la chef de division, madame Mireille Gascon, soit par téléphone au 514 428 4400, poste 4432, ou par courrier électronique, à l'adresse greffe-registry@beaconsfield.ca

Furthermore, the precise identification of an immovable in relation to one of the zones concerned can be made by contacting the Division Head, Ms. Mireille Gascon, directly, either by telephone at 514 428 4400, extension 4432, or by e-mail, at greffe-registry@beaconsfield.ca

6. Les projets de règlement 720-126 et 720-127-1 à 720-127-45 contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. The draft By-laws 720-126 and 720-127-1 to 720-127-45 contain provisions making the by-laws subject to approval by way of referendum.

Donné à Beaconsfield, le 14 avril 2023.

Given at Beaconsfield, on April 14, 2023.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk



BEACONSFIELD

SECTION 2 – CARTES - MAPS

ANNEXE 1 – Usage H231 (720-126, article 4)
ANNEX 1 – Use H231 (720-126, section 4)



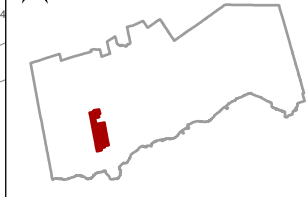


BEAUCONSFIELD

Limite de zone - Zone limit : H 231



- Limites de zonage - Zone limits
- Matrice graphique - Parcels limits



0 30 m

Échelle-Scale: 1:4 500

BEACONSFIELD



ANNEXE 2 – Usage C120 (720-126, article 9)
ANNEX 2 – Use C120 (720-126, section 9)

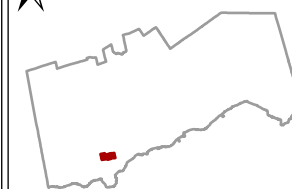




BEACONSFIELD

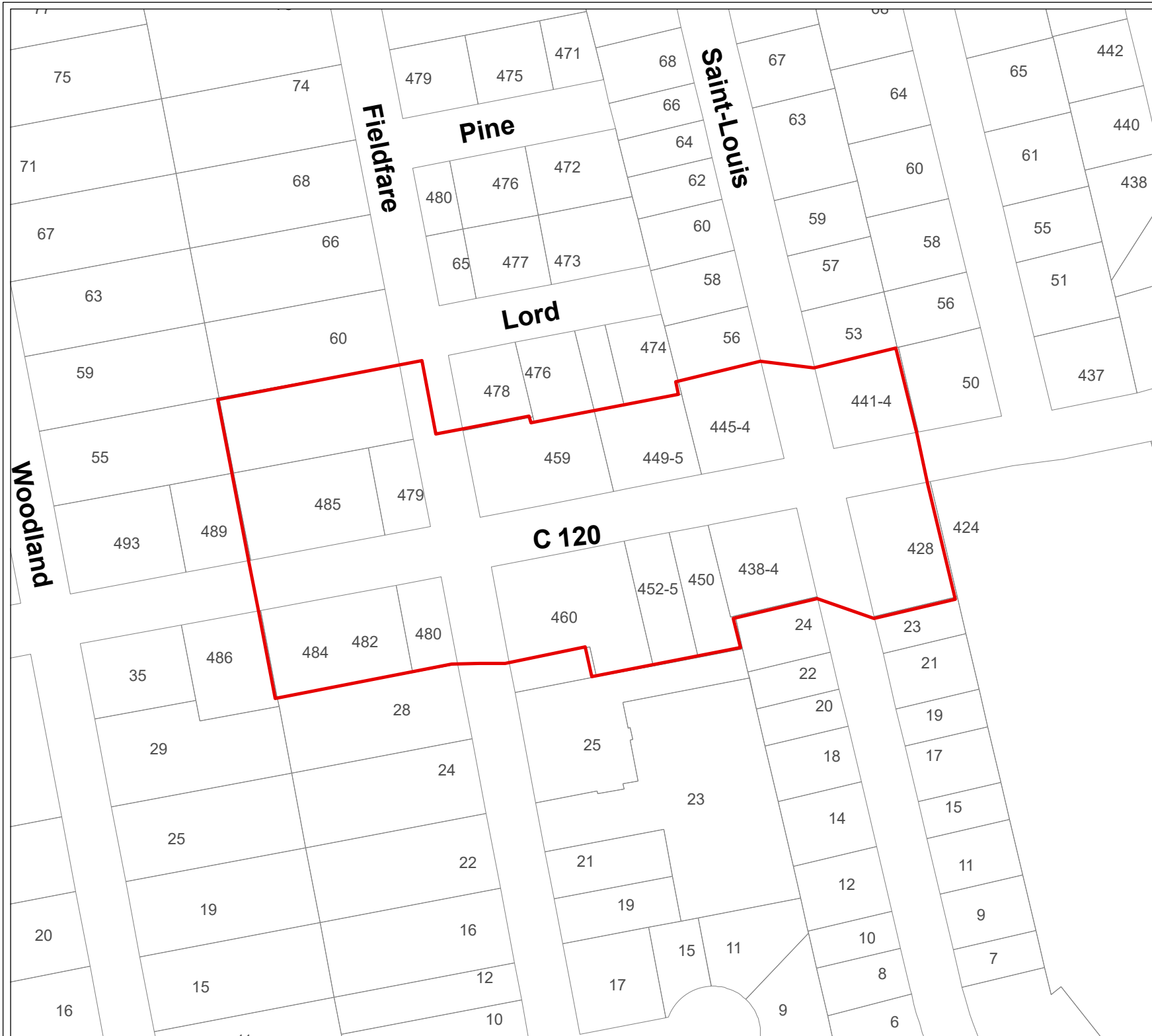
**Limite de zone -
Zone limit : C 120**

-  Limites de zonage - Zone limits
-  Matrice graphique - Parcels limits



Échelle-Scale: 1:2 000

0 30 m



BEACONSFIELD

ANNEXE 3 – Usage C208 et C309 (720-126, article 10)
ANNEX 3 – Use C208 and C309 (720-126, section 10)



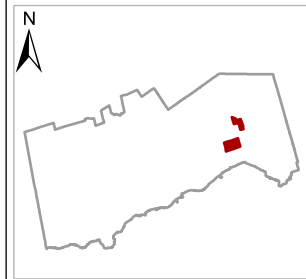


BEAUCONSFIELD

Limite de zone - Zone limit :

C 208 & C 309

- Limites de zonage - Zone limits
- Matrice graphique - Parcels limits



0 30m
Échelle-Scale: 1:4 000



BEACONSFIELD

ANNEXE 4 – Usage H119, H231, H235, H315, H343 et H344 (720-126, article 11)
ANNEX 4 - Use H119, H231, H235, H315, H343 and H344 (720-126, article 11)





BEACONSFIELD

Limites des zones à usage autorisé - Zone limits for authorized use



- Usage permis - Permitted use
- Autre zone - Other zone
- Voir Carte Annexe 6 du présent avis public - See Map Annex 6 herein



Echelle-Scale: 1:15 000

0 300m

BEACONSFIELD

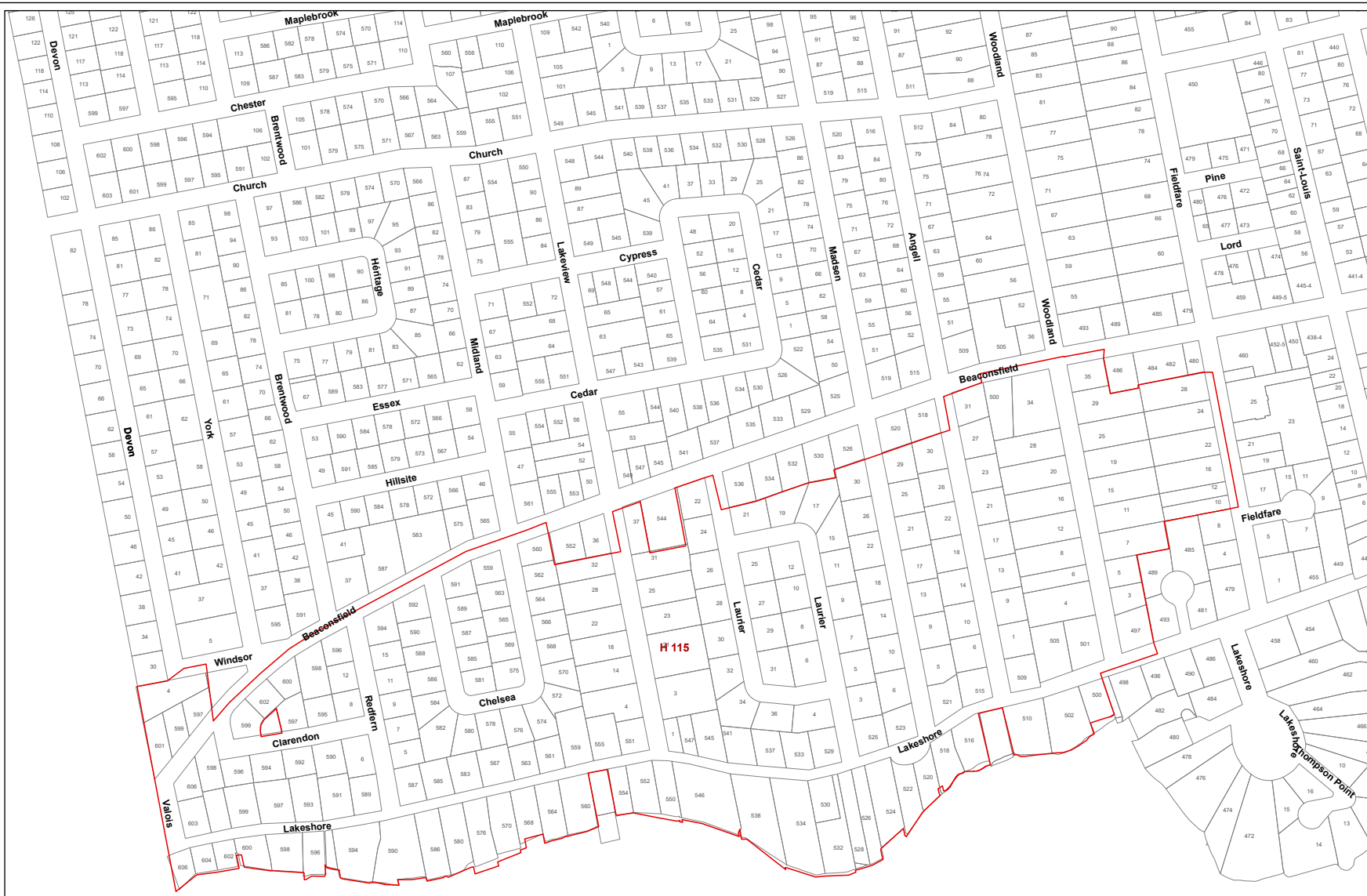
ANNEXE 5 – Usage H115 (720-126, article 12)
ANNEX 5 – Use H115 (720-126, section 12)





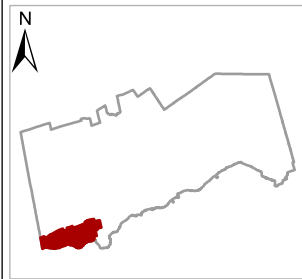


BEACONSFIELD

Limite de zone - Zone limit : H 115



-  Limites de zonage - Zone limits
-  Matrice graphique - Parcels limits



0 30 m
Échelle-Scale: 1:6 500

BEACONSFIELD

ANNEXE 6 – Changement de zonage H231 et H115 (720-126, article 13)
ANNEX 6 – Zoning change H231 and H115 (720-126, section 13)



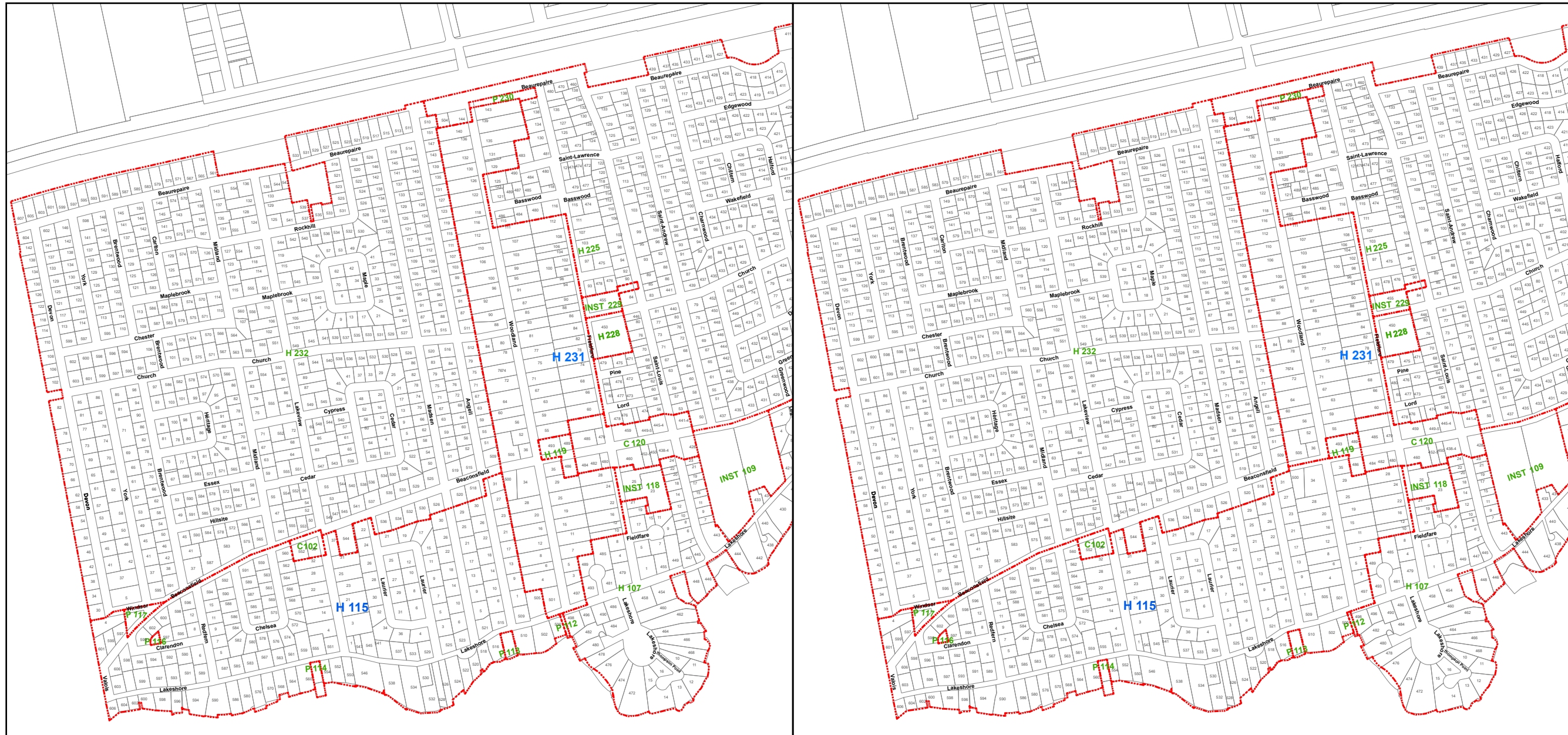


BEACONSFIELD

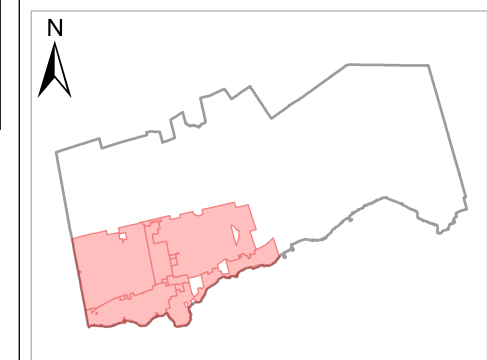
ANNEXE - ANNEX B - Limites des zones - Zone limits H-231 & H-115

Avant - Before

Après - After



- - - - - Limites de zonage - Zone limits
- Matrice graphique - Parcels limits



0 200m

Échelle-Scale: 1:10 000

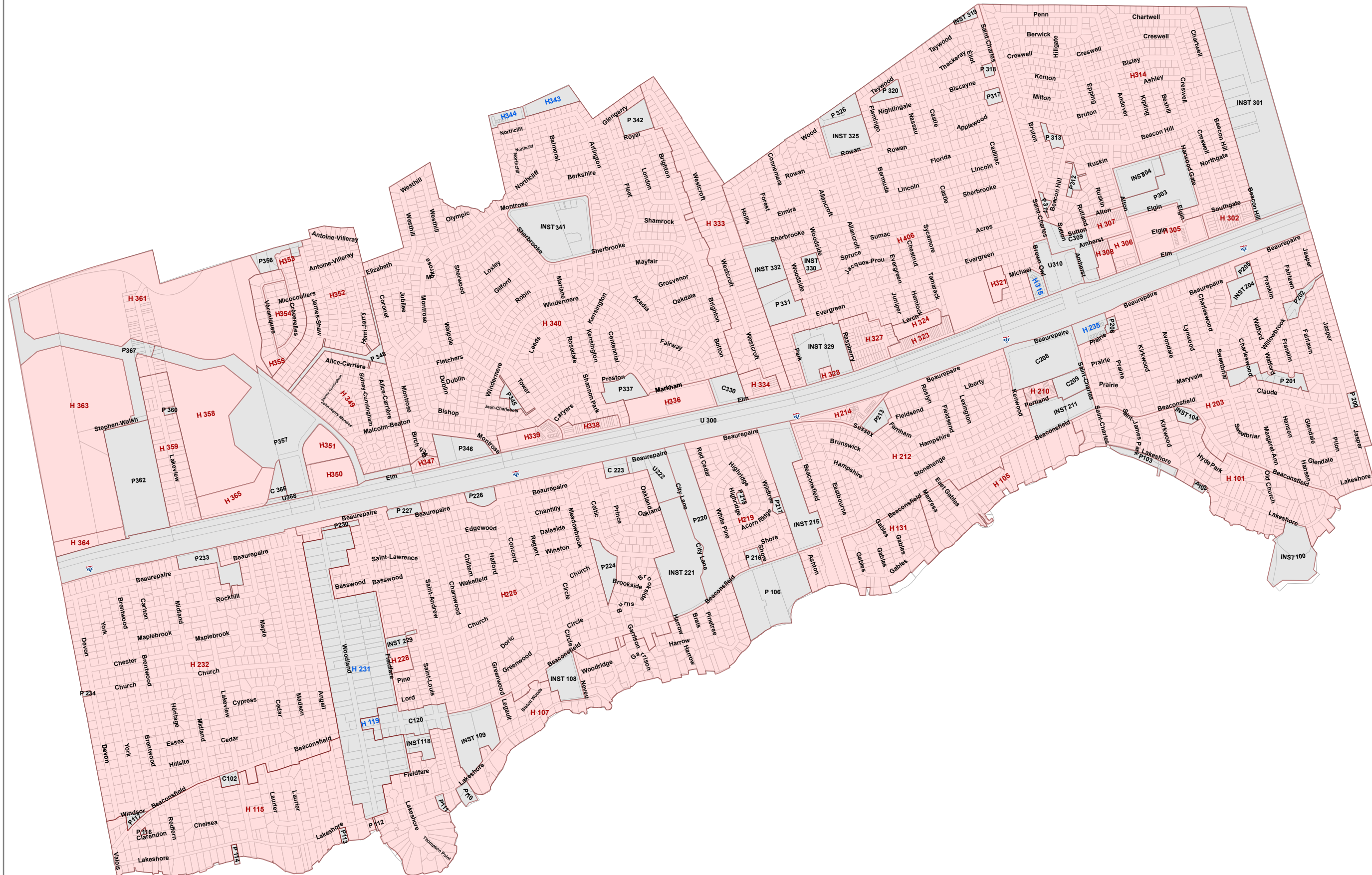
BEACONSFIELD

ANNEXE 7 – Usage prohibé zones 720-127-1 À 720-127-45
ANNEX 7 – Prohibited use zones 720-127-1 TO 720-127-45





Limites des zones à usage interdit - Zone limits for prohibited use



Usage interdit - Prohibited use
Zone non concernée - Unaffected zone

